

memo



〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町11-13 川原ビル1F-B

TEL.022-796-0848

FAX.022-796-0854

e-mail : jitakunosoudann@ab.auone-net.jp

営業時間/10:00~18:00 定休日/不定休

マイベストプロ宮城HP

<http://mbp-miyagi.com/jitakunosoudan/>

ホームページはこちらから

<http://仙台住宅コンサル.jp/>

仙台住宅コンサル

検索



おクルマでお越しの際は近隣にコインパーキングがございます。
駐車料金は当社がご負担いたします。

(株)じたくコンサルタント / じたくの相談窓口事業部

安部携帯まで



090-7328-8637

代表取締役
安部 陽平



誰にでも家を持つ権利がある。それが当窓口のきほんです。

家のことなら
何でもご相談ください。

 じたくの相談窓口

家のことなら 何でもご相談ください。

おうちづくりにおける相談や悩みを、親身になって解決させていただく仕事
をしています。必ず、住まいは必要になるものです。家族が集まる場所。
未来をつくりあげる場所。思い出を積みかさねる場所。そんな
大切な買い物を、誰かに相談してより良いものにしたい。
その思いにお応えできるよう、とりにくんでいます。

何でも
相談していいの？

大丈夫です。初めての家づくり
ですので小さなコトからご相談
を受けさせていただきます。

家を売却して新しく
家を購入したいけど…

専門業者と、お客様をおつなぎします。
より良い条件、お客様にあった条件を
中立的な立場でアドバイス差し上げます。

ローンが
通らないので
困っているのですが。

建物の方が決定した後で、ローン
のみのご相談もOKです。ご相談
を受け、銀行さんとお客様をお
つなぎします。

住宅会社様とお客様をつなぐ

どこの住宅メーカーが自分たちに合っているかわからない。一生に一度の
お買い物ですから、慎重に選びたいのは当たり前。中立的な立場でお客様に
ぴったりのメーカーをお選びいたします。



銀行さんとお客様をつなぐ

ローンが本当に有利なものか？どんなローンが
自分に合っているか？ローンについてのお悩み
も多く見受けられます。金利をお安くしたい方
もご相談ください。



各種専門業者様とお客様をつなぐ

営業マン不在の工務店さんとの打ち合わせ、別工事と言われた工事のサポート、リフォーム、
住替・売却など、お客様のお悩みに合わせて各種専門業者をご紹介します。

ご相談は無料です。個々に合わせて解決策をご提示します。

ご相談内容によりですが、料金等はお問い合わせください。基本的に成功報酬となります。

誰にでも家を持つ権利がある。それが当窓口のきほんです。

必ず、住まいは
必要になるものです。

家族が集まる大切な場所。
未来を築く必要な場所。
思い出を振り返る場所。
そんな大切な買い物を誰かに相談して良い形にしたい。
そんな想い、ありませんか？
私が、そのお力に少しでもお役に立てばと考えています。

不動産コンサルティング業務

家づくりコンサルティング業務

- お住替えによる仮住まいをせず、売却後も新築が終わるまでお住まい頂けるようにスムーズに高価に売却をお手伝い出来るように、提携不動産業者様と連携してコンサルティング
- 土地をお探しの方の購入に関して提携不動産業者様と連携して売買契約から土地決済までお手伝い致します。
- お客様のライフスタイルに合った住宅が何か？アドバイスの上売買契約から土地決済までお手伝い致します。
- 新築注文住宅の予算の適正診断 ●住宅の平面図ヒアリングによるラフ案提示
- リフォーム及びリノベーションご相談 ●新築業者選定に関するご相談
- その他住宅に関する多種多様なご相談

業務フロー 面談後、解決に向けコンサルティングさせていただきます。

成功報酬料金

宮城県内

1件

200,000円 + TAX

※面談内容、状況に応じて変動あり。
成功報酬発生時の基準/売買契約締結時(提携不動産を介して)

ローンコンサルティング業務

- 建築資金の調達に関するアドバイスと銀行様との取次

- 業務フロー
- ①お客様と面談(無料)させていただきます。1時間程度
 - ②資金調達に向けてのコンサルティング着手
 - ③解決→成功報酬発生→事前審査承認

成功報酬料金

宮城県内

1件

宮城県外応相談

200,000円 + TAX (一部地域除く)

※面談内容、お客様の状況に応じて変動あり。
成功報酬発生時の基準/建築資金・不動産購入資金の調達が出来る状態になった時

フラット35 取次業務

- 事前審査業務～仮買取承認通知書取得～つなぎ融資～金消契約

- 業務フロー
- 面談後、解決に向けコンサルティングさせていただきます。
宮城県外については、用紙ご記入後メールにて審査用紙を頂き審査を開始させていただきます。その後、お電話にて内容確認の上進捗を図ります。

取次手数料

東北6県対応

無料

※ただし県外は交通費別途となります。

【フラット35】 ファミリーライフサービス【フラット35】は、全期間固定金利の住宅ローンです。家計のリスクとなる「住宅ローン金利上昇による返済金額の変動」を防ぎ、安心したライフプランを立てやすく、返済計画が非常に立てやすい商品となっております。

各種専門業者様と
お客様をつなぐ

工務店

リフォーム
業者

銀行

お客様

住宅
メーカー

設計士

その他

